

CUENTA PÚBLICA 2010-2013

Ministerio de Bienes Nacionales



Gobierno
de Chile

17 de diciembre del 2013

CHILE
Avanza →
con todos 



MISIÓN

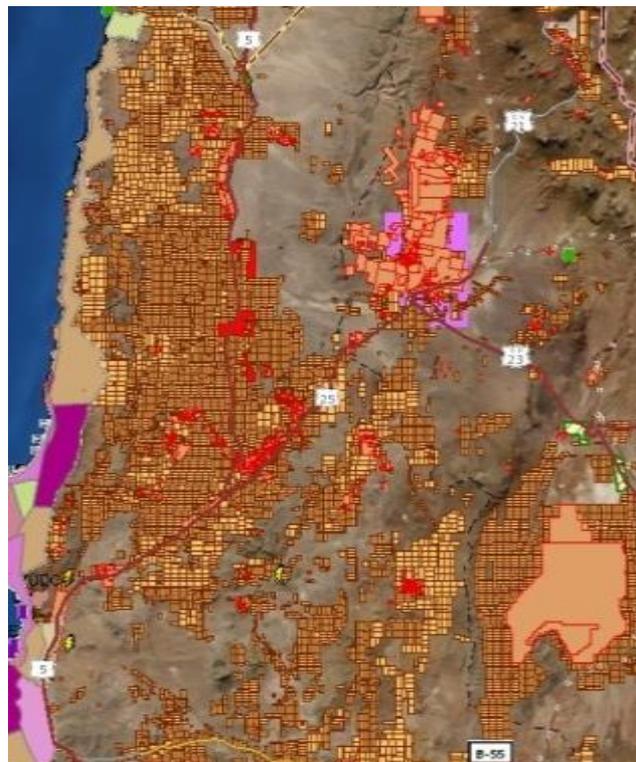


Poner al servicio del país el territorio perteneciente al fisco, usándolo de manera sustentable como un motor de desarrollo económico, social y cultural del país.

EJES PROGRAMÁTICOS



Gestión del territorio



Catastro fiscal e
Información territorial



Regularización y
Política Social

Eje 1: Gestión del territorio

Objetivos gestión del territorio

Gestión proactiva (oferta)

Plan de Licitaciones 2013 y 2014

Concesiones astronomía

Creación y conservación y gestión activa sobre ellos

Convenios MINVU

Plan de Fiscalización

Mejora en procesos para responder mejor a los requerimientos (demanda)

Mecanismo para gatillar licitaciones

Modernización de sistemas



Gobierno de Chile

OFERTA DE TERRENOS FISCALES

Plan de Licitaciones 2013

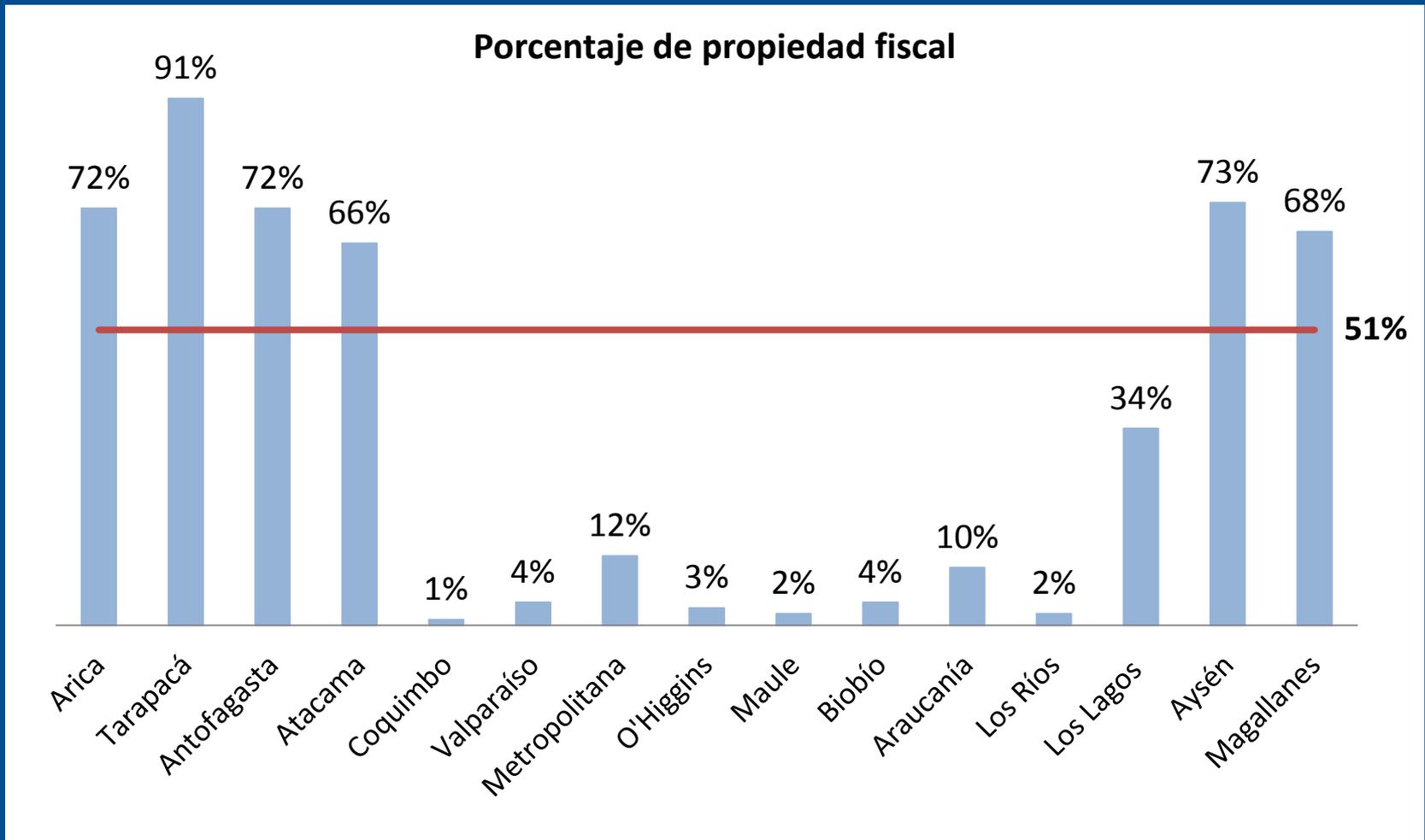
Más de 400 terrenos a lo largo del país para fines inmobiliarios, industriales, turísticos y de conservación

Aportando al desarrollo



Porcentaje de propiedad fiscal

En el norte y sur del país, el fisco es dueño de más del 65% del territorio.



Áreas de acción de la gestión del territorio

6



Habitacional y equipamiento



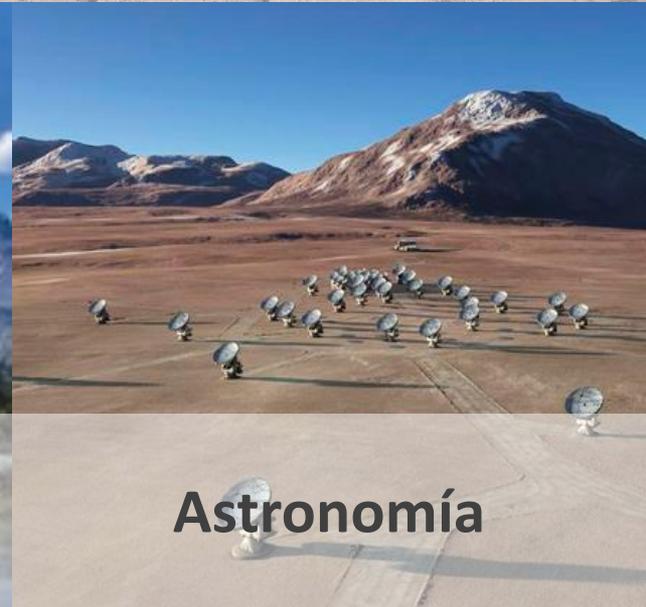
Industrial y productivo



Energía



**Conservación, turismo
y patrimonio**



Astronomía

**Nuevos polos de desarrollo
habitacional e integración social**

**Consolidación de barrios y
gestión de retazos**



1

Habitacional: contribuyendo a resolver la escasez de suelo para desarrollo de viviendas, a través de la oferta del Plan de Licitaciones y traspasos al Serviu.

Playa Blanca, nuevo polo de desarrollo para Iquique



La Chimba Baja, barrio habitacional integrado en Antofagasta



Mejillones, contribuyendo a la escasez de desarrollo inmobiliario



Isla Teja en Valdivia



Rodoviario en Copiapó



Mall de Arica



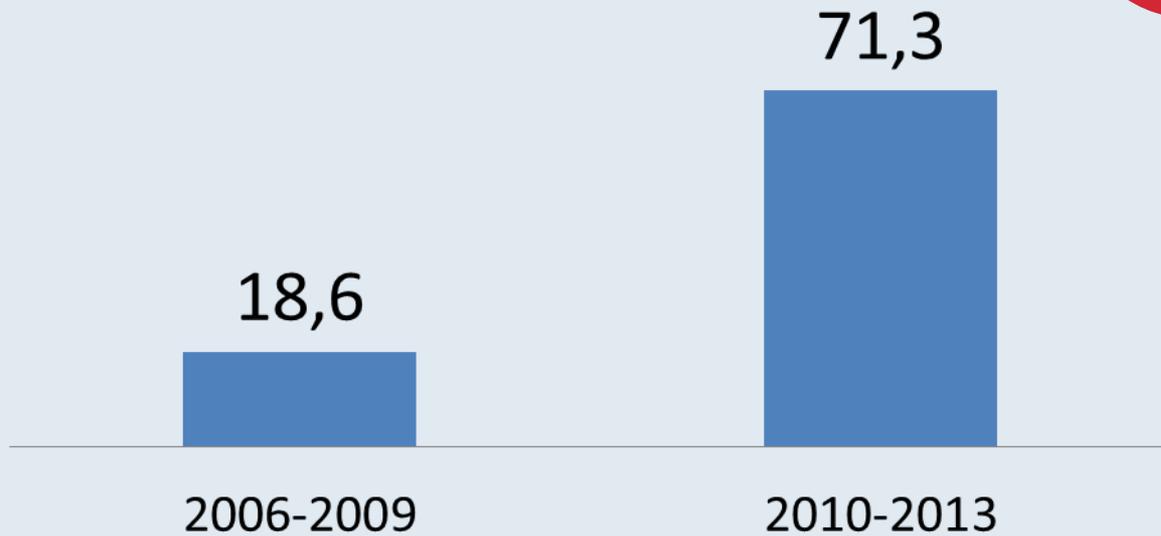
Chiguayante en Concepción



Más de 280 ha ofertadas y otras 230 en Plan de Licitaciones 2014.

Traspasos al Serviu

Superficie traspasada al Serviu (hectáreas) **+284%**



Más de 70 hectáreas transferidas y más de 100 en tramitación

Creación de **nuevos barrios industriales**

Consolidación de barrios industriales y gestión de retazos



2

Industrial: Poner a disposición terrenos que puedan satisfacer la demanda de pequeñas y grandes industrias.

Pampa Concordia,
Arica



Huantajaya en Iquique



La Negra en Antofagasta



Llano Seco



Puerto Seco en
Calama



B-400



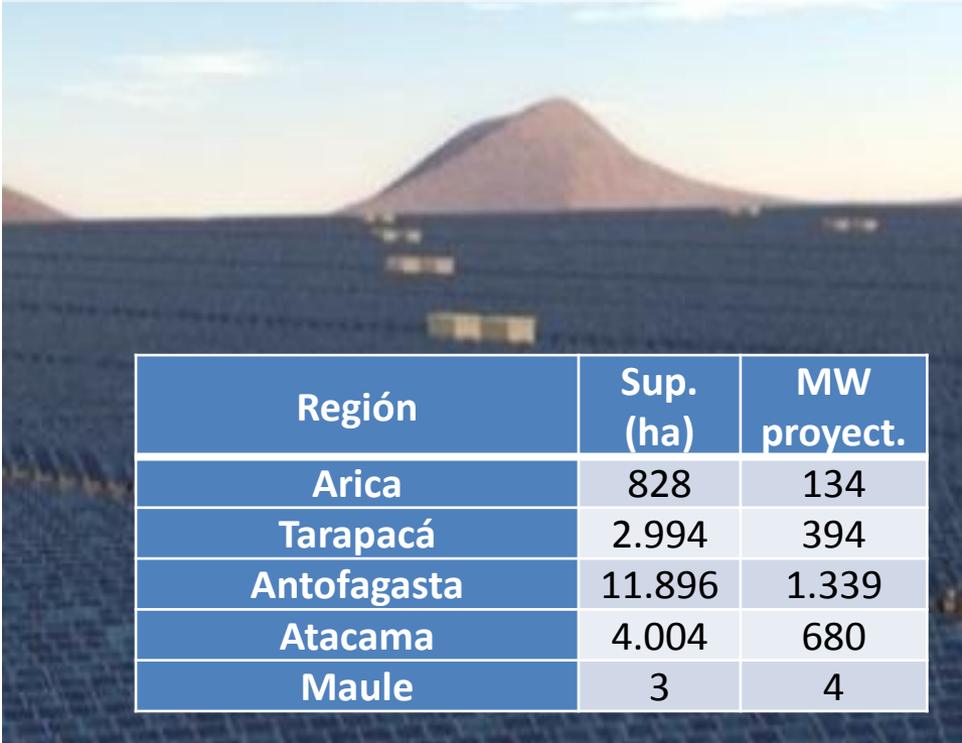
Cuesta Cardones



Más de 250 ha ofertadas y otras 600 en Plan de Licitaciones 2014.

Parque de los Vientos, proyecto eólico de 90 MW

Parque Amanecer Solar CAP, proyecto fotovoltaico de 93 MW, el más grande de Sudamérica



Región	Sup. (ha)	MW proyect.
Arica	828	134
Tarapacá	2.994	394
Antofagasta	11.896	1.339
Atacama	4.004	680
Maule	3	4

3

Energía: Más de 19 mil hectáreas entregadas para ERNC, que podrían generar más de 2.500 MW, un 15% de la matriz actual

Fomentando el desarrollo de proyectos energéticos para aportar al aumento y diversificación de la matriz energética



Energía: 8 mil ha de terrenos en licitación para el desarrollo de proyectos ERNC y mil para energías de base, identificados a través de estudios técnicos.

Promoción de desarrollo turístico

Gestión de edificios patrimoniales

Parques Nacionales, Bienes Nacionales Protegidos y Rutas Patrimoniales



4 Conservación, turismo y patrimonio: Promover el desarrollo turístico y la conservación efectiva, dando acceso a la ciudadanía al patrimonio nacional.

Parque Alerce Costero



Salar de Llamara, Reserva Nacional Pampa del Tamarugal



Parque Nacional Yendegaia



BNP Ranchillo Alto



BNP Río Olivares



RP Valparaíso



RP Padre Pancho



Creación de 3 Parques Nacionales, 8 Bienes Nacionales Protegidos y 9 Rutas Patrimoniales

Palacio Ariztía, para casa de presidentes



Concesión Fuerte Bulnes



Península Muñoz Gamero para desarrollo turístico



Hornitos



BNP Isla Gaviota



Los Patos



Caleta María



Gestión del patrimonio y promoción de proyectos turísticos.

*Inicio operaciones ALMA,
el radiotelescopio más
grande del mundo*

*Entrega terreno E-ELT, el
telescopio más grande del
mundo*

*Creación Parque
Astronómico
Atacama*

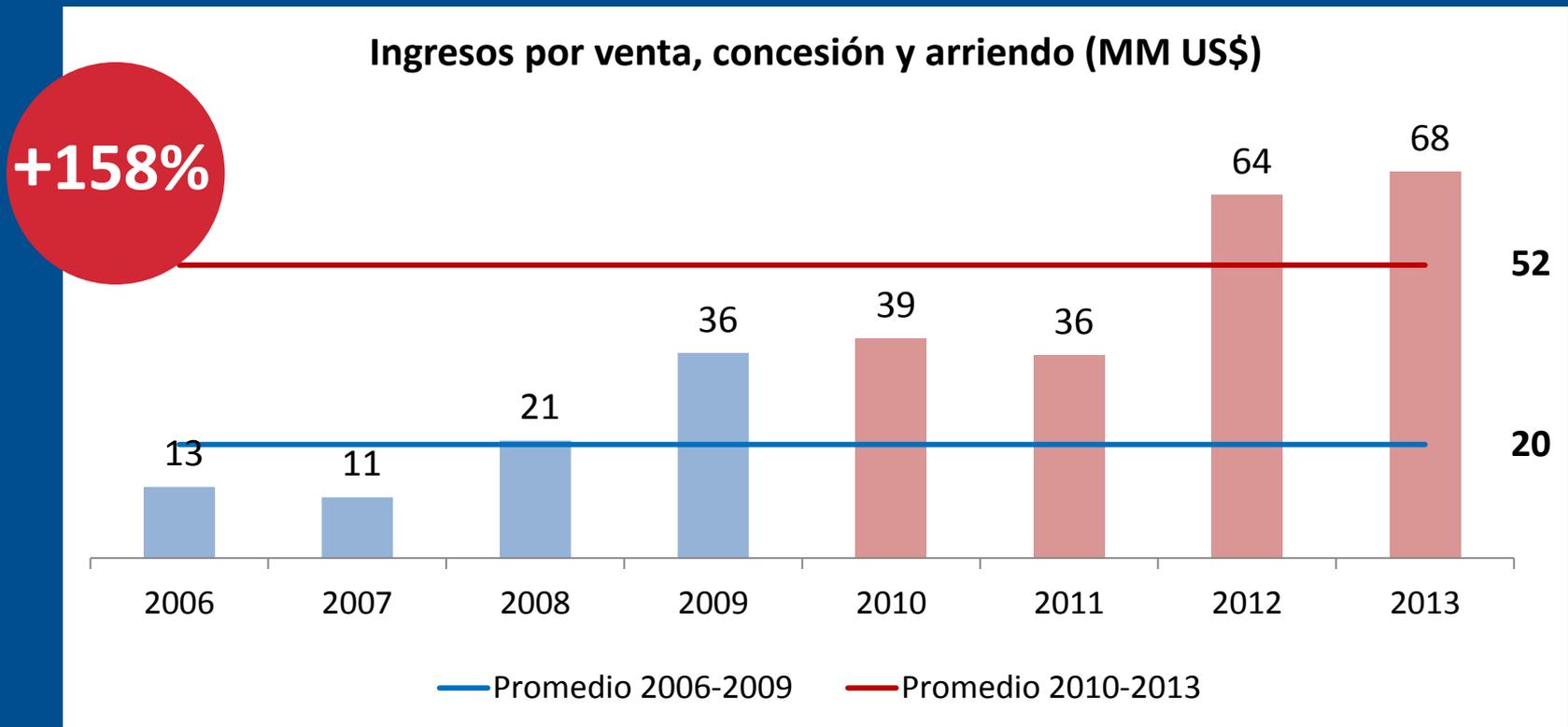


5

91 mil ha para proyectos astronómicos, que permitirán al país tener un 70% del área mundial de recolección de datos

Principales resultados

- ✓ Aumento en 158% de los ingresos por ventas, concesiones y arriendos con respecto al Gobierno anterior.
- ✓ Además, en los dos últimos años de Gobierno, el 68% de los ingresos por ventas provienen de licitaciones.



Principales resultados

INMUEBLES

Alrededor de
600 en
planes 2013 y
2014

SUPERFICIE

17 mil hectáreas
venta +
33 mil hectáreas
concesión

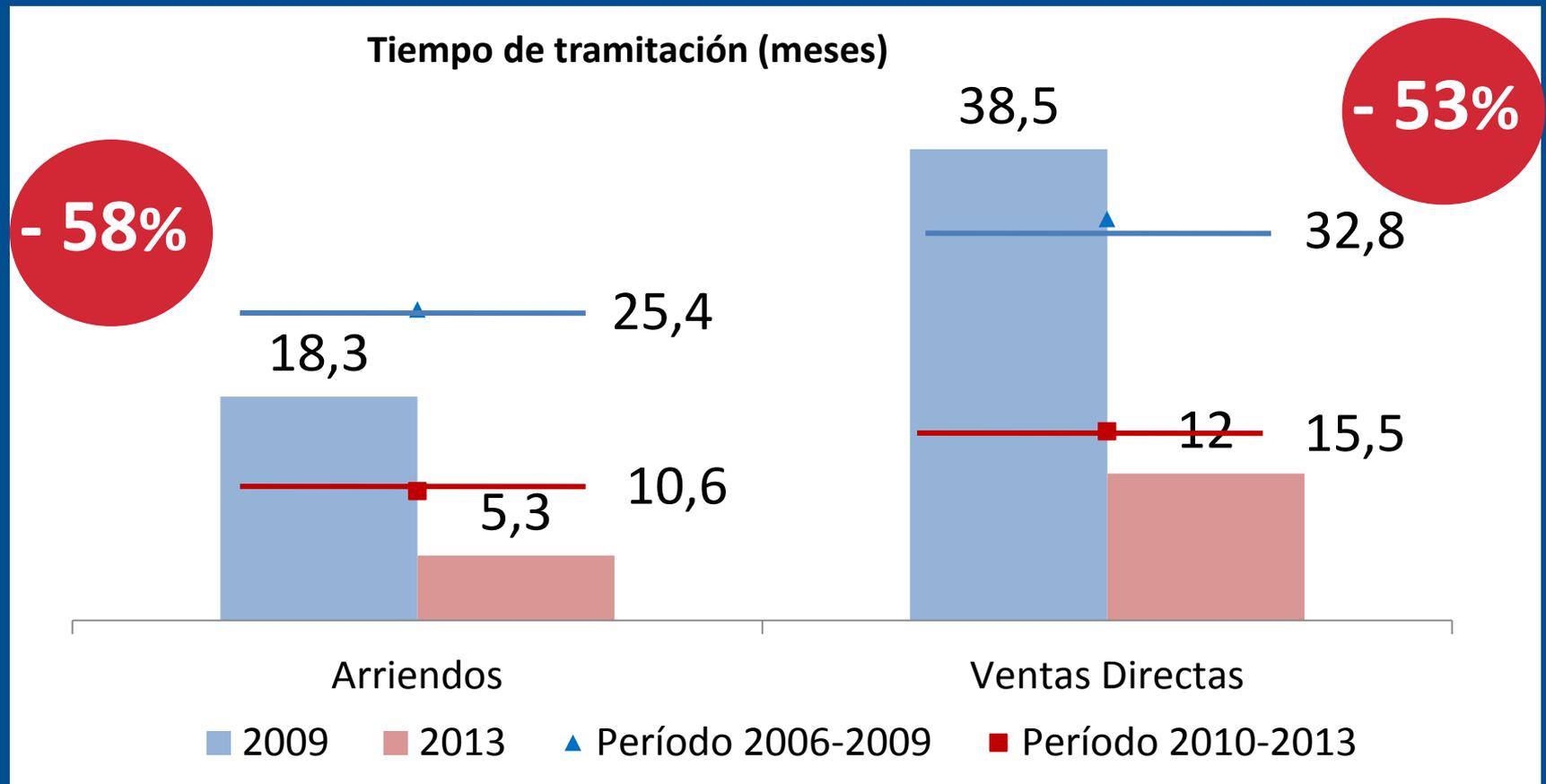
RECAUDACIÓN ESPERADA

Más de 500
millones de
dólares en
planes 2013
y 2014

Plan de Licitaciones 2013 y 2014, con más de 600 inmuebles, aportando al desarrollo social y económico del país.

Principales resultados

- ✓ Disminución en promedio de 58% y 53% del tiempo de tramitación de arriendos y ventas directas respecto a Gobierno anterior.



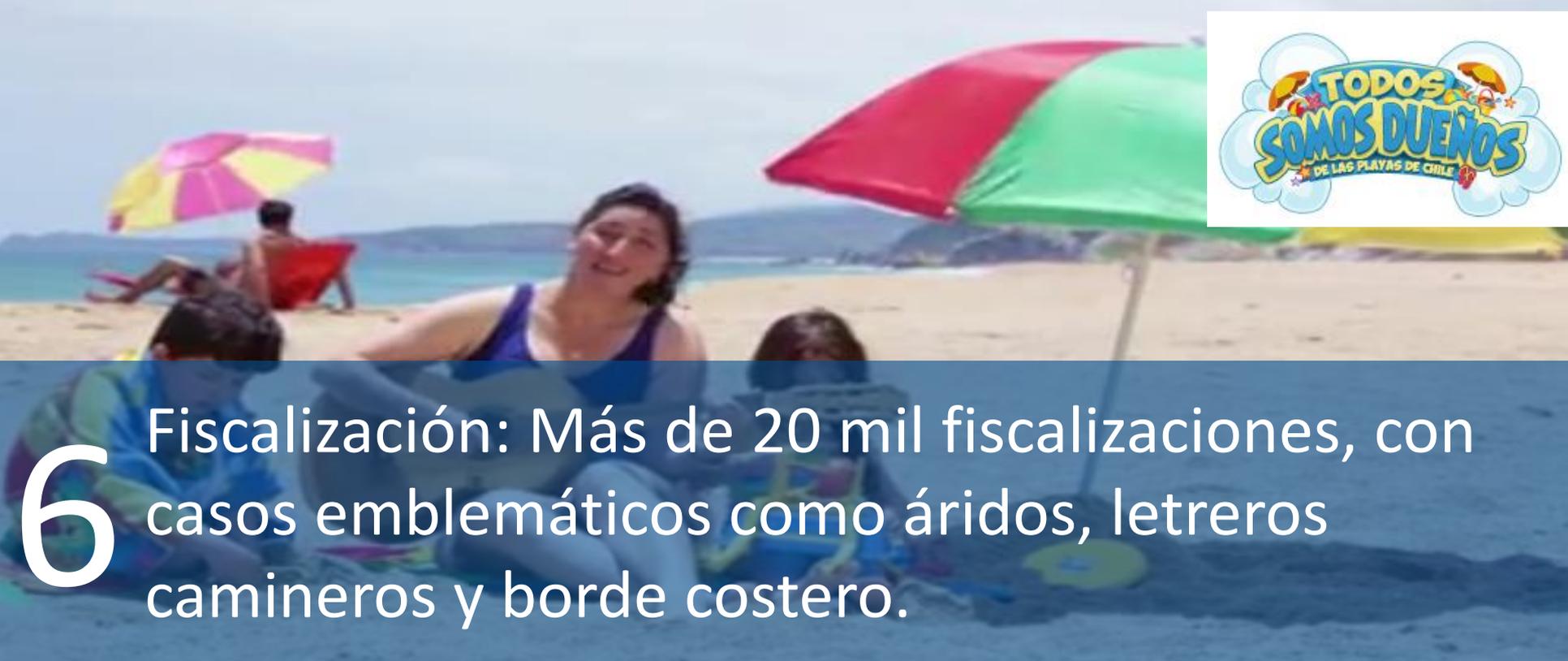
297 fiscalizaciones
de áridos



Fiscalización de más de 330
letreros en el norte del país



Desalojo de ocupaciones
irregulares en el borde
costero

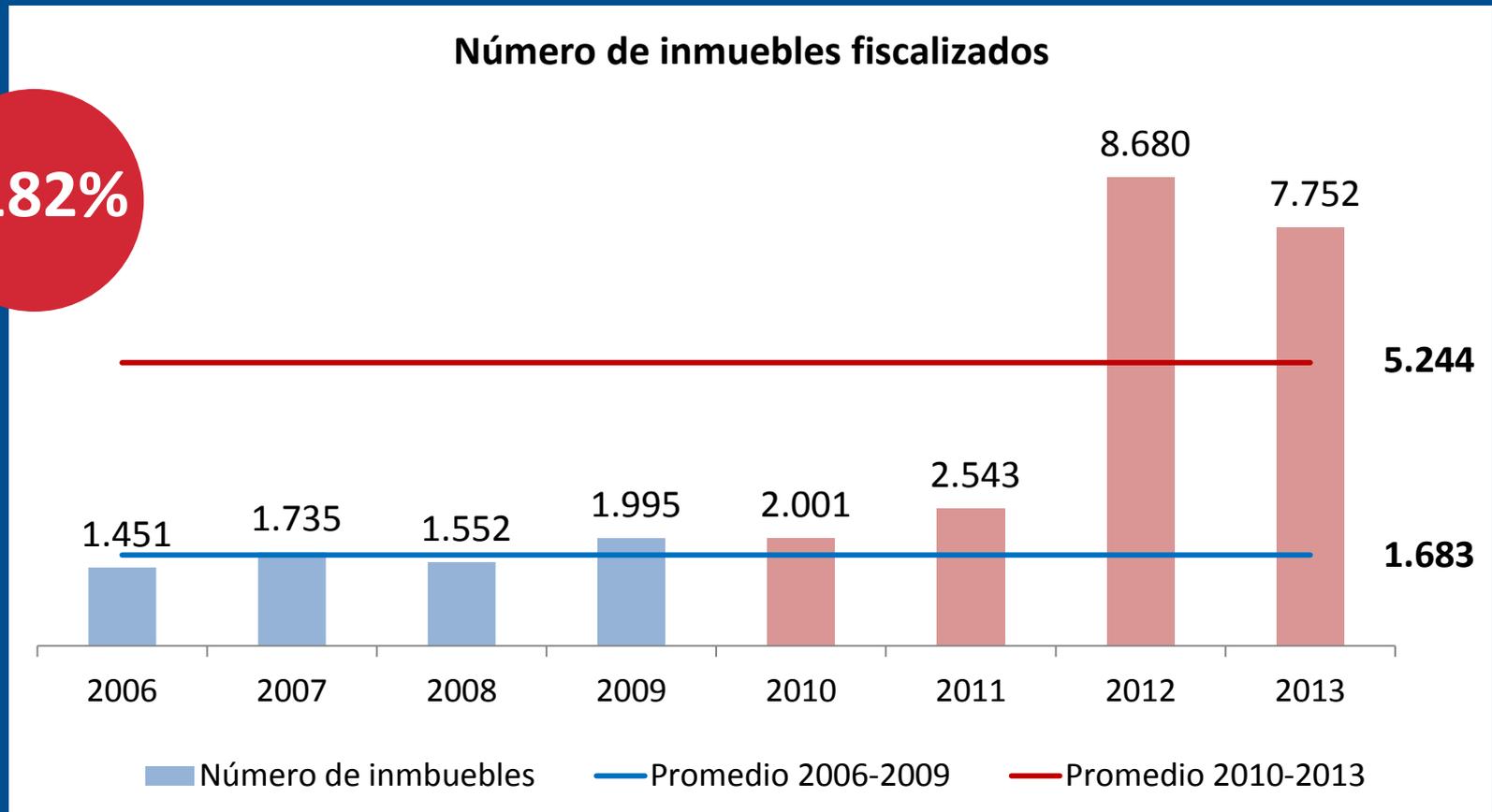


6 Fiscalización: Más de 20 mil fiscalizaciones, con casos emblemáticos como áridos, letreros camineros y borde costero.

Principales resultados

- ✓ Se alcanzó un total de 21.510 fiscalizaciones, tres veces más que en el Gobierno anterior.

+182%



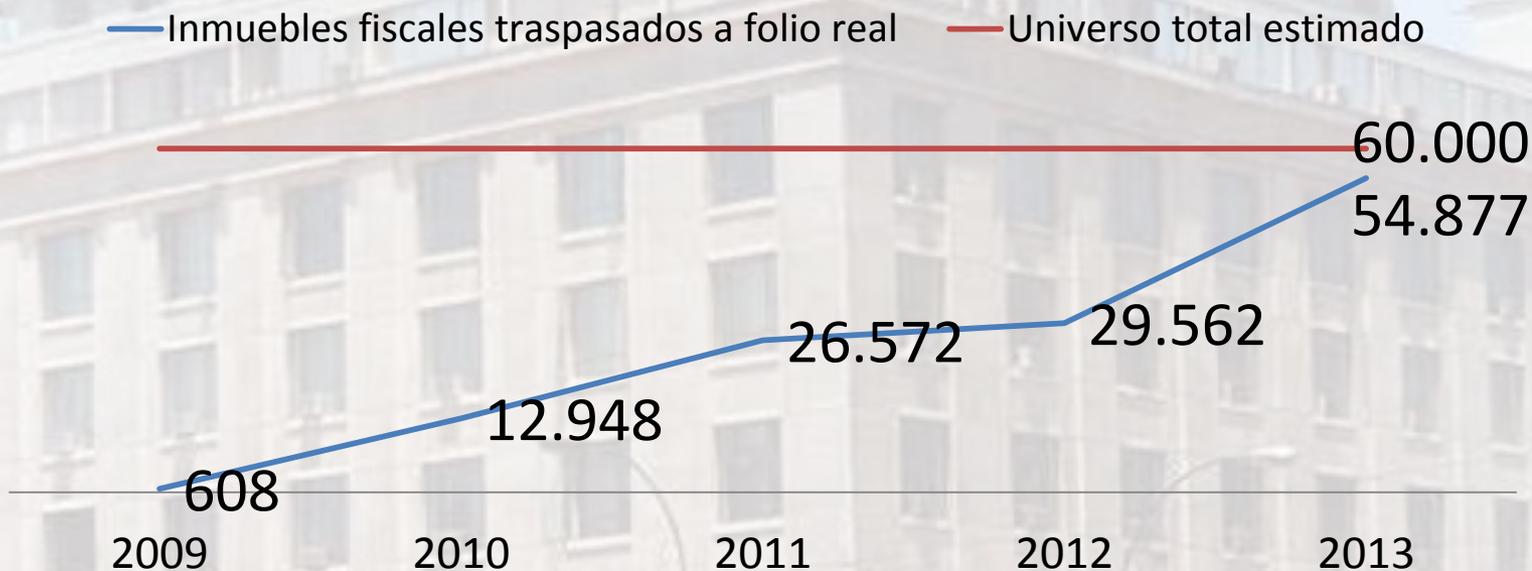
Eje 2: Catastro fiscal e información territorial



Mejorar la **gestión de la información** de los bienes fiscales, a través del diseño y mantenimiento de **sistemas de catastro** del patrimonio, y generar políticas, normas y herramientas que permitan un mejor **acceso e integración** de la **información territorial**, para lograr una **gestión y desarrollo coherente** del territorio.

*Haciendo más eficiente la administración de los bienes fiscales,
dando soporte a políticas públicas en materia territorial*

Traspaso inmuebles públicos a folio real



1

Modernización del catastro, estableciendo el folio real como sistema registral de bienes fiscales, llegando a más de un 90% de los inmuebles

Mejorando la gestión de información de los bienes fiscales y poniendo la información a disposición de la ciudadanía

VALDIVIA
MUNICIPALIDAD DE LA PROPIEDAD FISCAL
Comprende las Comunas de:

Lanco	4. Los Lagos
Mariquina	5. Corral
Valdivia	

LEYENDA
Indica la zona de jurisdicción del Servicio de la Propiedad Fiscal de Valdivia.



2

Lanzamiento de página web con Catastro Online, que entrega a disposición del público la información sobre la propiedad fiscal y convenios con gobiernos de Corea y Canadá para mejorar la calidad del catastro

Avanzar hacia la generación de información territorial pública de calidad, actualizada, accesible y gratuita



3

Se desarrolló una Política Nacional de Información geoespacial de largo plazo, se aprobaron 21 normas de calidad de información y se crearán en el gobierno 23 IDEs ministeriales y regionales

Estandarizar y poner a disposición información territorial para la toma de decisiones pública y privada

- + 100 capas de información que se pueden superponer
- 12 ministerios y 20 servicios
- Libre acceso
- Actualización automática



IDEChile
Visor de Mapas

Información territorial del país
para la toma de decisiones.

4

Visor de Mapas IDE Chile, integrando la información base y normativa del territorio producida por los distintos organismos del Estado; y promoción de otras IDEs.

Eje 3: Regularización

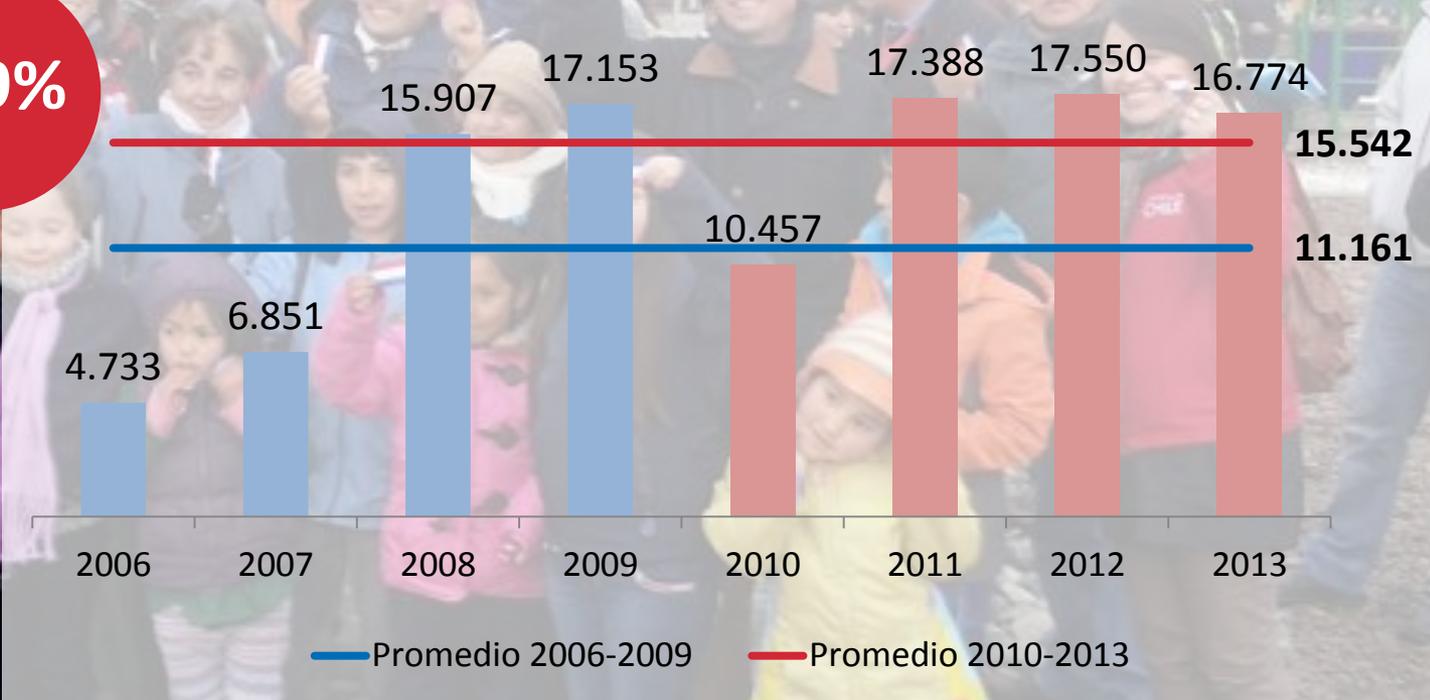


Contribuir a la implementación de las políticas sociales del Gobierno para crear una **sociedad de oportunidades y seguridades**, regularizando **títulos de dominio** facilitando así el acceso a **beneficios estatales** y particulares, especialmente a las personas de mayor vulnerabilidad social.

Transformando a Chile en un país de propietarios

+39%

Número de regularizaciones de títulos de dominio



1

Más de 62 mil familias han regularizado sus títulos de dominio.

Más de 200 títulos entregados en Isla de Pascua y 28 ha para soluciones habitacionales



73% de las propiedades de Chaitén adquiridas por el fisco, iniciándose la opción de recompra en 2013



85 títulos entregados bajo la Ley del Sur, y avance en otros 33 casos pendientes.

Convenios con IND, MDS e INDAP y más de mil inmuebles entregados a organizaciones



2 Gestión en Isla de Pascua, compra de propiedades en Chaitén, Ley del Sur, convenios con otros organismo y concesiones a organizaciones y municipios

Desafíos 2020

Hacia un ministerio efectivo del territorio

Saber lo que se tiene y sus potencialidades

- Información gerorreferenciada actualizada (IDE Chile)
- Institucionalidad empoderada (PL IDE)

Continuar modernización del ministerio y la gestión proactiva de terrenos

- Modernización es clave para mejorar capacidad de respuesta del ministerio, todavía muy lenta
- Para no ser un freno para el desarrollo, es necesario institucionalizar los planes de licitaciones
- Para generar un país de propietarios, perfeccionar mecanismo de regularización a través de un nuevo proyecto de ley

Desafíos 2020: Proyecto de Ley Borde Costero



Traspasa la administración del Borde Costero al ministerio, integrando así el mar y la tierra, promoviendo políticas consistentes y dando una mirada coherente al territorio.

Proyecto de Ley Ministerio de Ciudad, Vivienda y Territorio



Une los ministerios de Bienes Nacionales y Vivienda y Urbanismo, entregando una visión integrada de la ciudad y el territorio que permita coordinar de mejor políticas públicas inclusivas, integradas y efectivas.

Resumen resultados 2010-2013

Ejes estratégicos	Bienes Nacionales			Regulariz.	Catastro		Informac.
	Ingreso US\$ MM	% licitac.	Fiscaliz.		N de títulos de dominio	% territorio o fiscal	
2006 – 2009	81	28%	6.734	44.644	33%	608	1
2010 – 2013	208	56%	21.510	62.761	51%	54 mil	23

CUENTA PÚBLICA 2010-2013

Ministerio de Bienes Nacionales



Gobierno
de Chile

17 de diciembre del 2013

CHILE
Avanza →
con todos 